



## De Architectuurguide | particuliere woningen Gemeente Blaricum | De Blaricummermeent

informatie over bouwen en wonen in De Blaricummermeent  
40 architecten



## INHOUD

Een kavel in De Blaricummermeent	4
Verantwoording	5
Wonen en werken	6
Zelf bouwen	7
Kavelpaspoort	8
Nieuwbouwwijk vol historie	9
Tips voor kavelkopers	10
Symbiose tussen architect en particuliere opdrachtgever	12

## 40 ARCHITECTEN

123DV architecten MODERNE VILLA'S	36
3dCASE architectenburo	62
Architectenbureau Atelier 3	40
Architectenburo de Vries BV	20
Architectenburo J.P. Roselaar bna	24
Arie Tuinarchitectuur	92
Bouwbedrijf Blauhuis B.V. en van der Padt & Partners	72
BOXXIS Architecten	80
de bats bna architecten	38
Delta Light - designverlichting	94
Dittmar Architecten	74
EH-ARCHITECTS	66
GENT&MONK architecten bna	70
George van Luit	48
HEMELSby	86
Hofman Dujardin Architecten	18



Hollands Huis	28
Huiz&	58
IOU Architecture	76
Iwan Nagel - Design for Interiors	88
JDdVarchitecten	32
KoopSmedema   Architecten	52
Korfker Architecten	42
Lambert Architecten BNA	78
LOFTHOME	22
MIX architectuur B.V.	16
Noorlag + Partners Architecten	68
Onno Vlaanderen Architecten bna	50
paul seuntjens architectuur + interieur	46
PBV architecten	60
Remy Meijers Interieurarchitectuur	90
RGtects   architectuur en interieur	84
Ronald Janssen Architecten	56
Ruimplan Architecten BNA	82
SlangenHulsker Architecten	26
S P A T I A architecten	30
STUDIO ARCHITECTURE	34
Studio Designa	14
Van Bergen & Witte Architecten	44
Van Hoogevest Architecten	54
VEDD Architecten bna	64
Colofon	96



pagina 12



pagina 32



pagina 92



## Een kavel in De Blaricummermeent

Hebt u een optie of bent u zeer geïnteresseerd in de koop van een vrije kavel in De Blaricummermeent? Dan is deze Architectuurguide van grote waarde. Het is een kennismaking met architecten en bouwers die gezien hun capaciteiten als een 'maatpak' passen bij de eisen die aan het bouwen in De Blaricummermeent worden gesteld. Kleine en grote bureaus, gevestigde namen en talentvolle 'jonge honden' formuleren in dit boekje een duidelijke visie op het bouwen van grondgebonden vrijstaande woningen op vrije kavels in een dorpse setting. Het royale overzicht aan ontwerpen demonstreert dat er verrassend veel mogelijk is. Elke ontwerper heeft zijn eigen signatuur en die moet matchen met uw smaak! Aan de hand van gerealiseerd werk, impressies en ontwerpen laat de

Architectuurguide u kennismaken met verschillende bouwstijlen. Bij uw keuze voor een architect en bouwer hebt u natuurlijk alle vrijheid: het getoonde werk kan u inspireren bij de keuze. Uiteraard hebben de architecten en bouwers die zich in dit overzicht presenteren, meer te bieden. Op de websites van de deelnemende architecten en bouwers kunt u uitgebreid hun portfolio's bekijken om vervolgens in een gesprek uw wensen op tafel te leggen en uit te vinden of de noodzakelijke 'klik' aanwezig is.

Voor meer informatie zie ook: [www.blaricummermeent.nl](http://www.blaricummermeent.nl)



pagina 48



pagina 14

## Verantwoording

Deze Architectuurguide kwam tot stand met medewerking van de architecten en bouwers die in deze gids zijn opgenomen. Het Projectbureau De Blaricummermeent (Gemeente Blaricum), heeft de algemene tekst samengesteld en draagt zorg voor de vrijblijvende verspreiding. Het projectbureau (Gemeente Blaricum) draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de inhoud van de architectenpagina's. Deze Architectuurguide bevat presentaties van architecten en mogelijke voorbeeld-woningontwerpen. De getoonde ontwerpen zijn niet getoetst aan alle regels die van toepassing zijn voor de ontwerpen voor De Blaricummermeent. De ontwerpen in dit boek dienen slechts ter inspiratie en zijn een vrijblijvende kennismaking met het werk van de deelnemende architecten. Aan de inhoud

van deze guide kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Maak vrijblijvend kennis met het werk van de architecten die zich met genoegen presenteren in deze Architectuurguide en laat u door hen inspireren op weg naar uw woning in De Blaricummermeent!

Veel bouw- en woonplezier gewenst,  
Het redactieteam van De Architectuurguide  
[www.architectuurguide.nl](http://www.architectuurguide.nl)

## Wonen en werken

*Ervaar het dorpse wonen met alle voorzieningen dichtbij*

De Blaricummermeent is de nieuwste uitbreiding van Blaricum. Hier wordt gewoond, gewerkt en gebouwd. De wijk is nu nog volop in ontwikkeling, maar straks heerst hier volledige rust. Door de kronkelende straatjes, mooie lanen met grote bomen, veel groene hagen en wisselende architectuur zal het straks lijken of De Blaricummermeent organisch is gegroeid.

Water en groen spelen een belangrijke rol. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven en de prachtige natuur van het Gooi: heide en bossen, het Gooimeer en het strand. Allemaal op een steenworp afstand van De Blaricummermeent.

Kinderen kunnen in De Blaricummermeent hun hart ophalen. De parkachtige oever naast de rivier - die aansluit op het Gooimeer - nodigt uit om de wereld te verkennen en de rivier zelf is natuurlijk de perfecte plek om te dobberen, te varen en te schaatsen. In de wijk komen diverse speelplaatsen en pleinen. Even praktisch: in de buurt zijn er voldoende scholen voor basis- en voortgezet onderwijs en - ook niet geheel onbelangrijk - de winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn dichtbij.

In De Blaricummermeent wordt dus ook gewerkt. Dat kan in een woonwerk-woning in de wijk of in een pand op BusinessPark27. De zone tussen de dorpse woonwijk en de A27 wordt een inspirerende werkplek voor bedrijven die in een campusachtige setting willen ondernemen. Met BusinessPark27 zet de gemeente Blaricum een nieuwe standaard qua architectuur, voorzieningen en inrichting. Geen groenzone, maar écht groen, wuivend riet en het Gooimeer in de spreekwoordelijke achtertuin.



# Zelf bouwen

## Vrij wonen in het Gooi

Een vrije kavel in het Gooi is een schaars goed. Des te unieker is De Blaricummermeent. Een prachtige, nieuwe wijk, geïnspireerd op het oude dorp Blaricum met de toevoeging van hedendaags comfort. Hier worden naast de realisatie van ongeveer 800 stijlvolle koop- en huurwoningen ook 75 vrije kavels uitgegeven. Met het kopen van een kavel in De Blaricummermeent, koopt u de vrijheid om invulling te geven aan uw woondroom.

Zelf een vrije kavel bebouwen wordt particulier opdrachtgeverschap genoemd. Als particulier opdrachtgever kiest u zelf een architect die een huis voor u ontwerpt en een aannemer die de woning bouwt. U geeft opdracht voor de bouw en de inrichting. Kortom, eigen baas in eigen huis. Diverse particuliere opdrachtgevers zijn u voorgegaan en hebben hun kavel bebouwd. De Blaricummermeent is zeker nog niet af. Gelukkig maar. Nu heeft u het nog voor het kiezen. De vrije kavels variëren in prijs, ligging en grootte. Er zijn kavels langs het water, in rustige woonstraten, aan pleinen. Maar ook naast het toekomstige park of op een eiland. Waar ziet u zichzelf wonen?

Wilt u het net even anders? Overweegt u om samen met uw favoriete burens een twee-onder-een-kapwoning te bouwen of wilt u een kangaroe woning realiseren, zodat u uw ouders of kind kunt verzorgen? Ook dat kan. U kunt zelfs met een groep gelijkgestemden een plan realiseren in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Neem contact met ons op, dan bespreken we de mogelijkheden.

Projectbureau De Blaricummermeent,  
tel. 035-7513380,  
[projectbureau@blaricum.nl](mailto:projectbureau@blaricum.nl).



pagina 58



pagina 88



pagina 38

7

# Kavelpaspoort

## *Beeldkwaliteitseisen van uw woning*

Om de kwaliteit en samenhang van De Blaricummermeent te waarborgen heeft de gemeente voor elke kavel een kavelpaspoort opgesteld. Hierin zijn alle relevante voorwaarden voor de bebouwing opgenomen. Zo kunt u lezen waar de bebouwing is toegestaan, wat het maximale bebouwingspercentage en de maximale bouwhoogte is en aan welke beeldkwaliteitseisen uw woning moet voldoen.

Om u een idee te geven: door in De Blaricummermeent gebruik te maken van duurzame materialen behouden de woning en de buurt hun schoonheid ook in de loop der jaren. De ontwerpen zijn eigentijds Blaricums: fraai in detaillering en terughoudend in kleurgebruik. Uitlopende materialen, zoals ongecoat zink en koper, zijn niet toegestaan. De daken zijn plat of hebben een grote kap, die minimaal 50% van de bouwhoogte bestrijkt.

Verder zijn ontwikkelaars en kopers van vrije kavels verplicht te werken met een architect die is ingeschreven in het Nederlands Architectenregister. Ook deze regel is in het leven geroepen om de beoogde hoogwaardige kwaliteit van de wijk te realiseren.





# Nieuwbouwwijk vol historie

## *Nieuwe wijk met oude ziel*

Nieuw is de bebouwing in De Blaricummermeent zonder enige twijfel. Toch leert archeologisch onderzoek ons dat de historie eeuwen teruggaat en ook de stedenbouwkundige opzet verwijst naar het oude dorp Blaricum. Nieuw dus, maar wel met een oude ziel en met karakter.

De Blaricummermeent laat de geschiedenis herleven. Vroeger stroomde door het gebied een riviertje dat heeft gediend als de inspiratiebron voor de stedenbouwkundige opzet van het plan. De rivier komt weer terug en in sommige delen van De Blaricummermeent kunt u zelfs aan de rivier wonen. Gecombineerd met het kronkelende stratenpatroon en de gevarieerde verkaveling is De Blaricummermeent één van de meest ambitieuze dorpsuitbreidingen van Nederland.

De opzet van het plan is verrassend, speels, gevarieerd en ruim opgezet. Hier ervaart u voldoende privacy in en om uw eigen huis en de woningen worden van elkaar gescheiden door vriendelijke groene hagen. Verder wordt op elke kavel een boom geplant en komen er monumentale bomen op de pleinen waar de wegen elkaar kruisen.

U moet overigens niet vreemd opkijken als u eigentijdse rietgedekte woningen naast woningen met een moderne architectuur aantreft. Verschillende woningtypen en architectuurbeelden zijn door elkaar gebruikt. Om eenheid in het plan te krijgen, komen diverse woningtypes vaker voor in het plan. Door ze als het ware te 'verstrooien' over de wijk is elk straatje toch weer anders.





## Tips voor kavelkopers

1. Maak een inventarisatielijst met kenmerken en woonwensen die voor u van belang zijn.
2. Bekijk welke kavel het meest bij uw (woon)wensen en financiële mogelijkheden past.
3. Overleg of uw ideeën over uw toekomstige huis overeenkomen met de mogelijkheden (bouwvoorwaarden) die van toepassing zijn.
4. In de fase waarin u uw architect en bouwer gaat kiezen, kunt u informatie over hen inwinnen door gerealiseerd werk op locatie te bekijken, dit boekje te lezen of hun website te bekijken.
5. Naast de architect is de keuze van een bouwer even belangrijk. Bij de aan-

- besteding van het project gaat het om de prijs en de kundigheid die de bouwer kan aantonen. Kan hij waarmaken wat hij belooft? Concreet: bluft die goedkoopste bouwer bijvoorbeeld als hij zegt dat er geen damwand om de bouwput geslagen hoeft te worden? En er is ook nog iets als 'gevoel'. Kunt u een jaar lang elke dag met die bouwer door één deur? Ook als zich tegenslagen voordoen? Het advies van de architect is hier bepalend. Een goede verstandhouding tussen architect en bouwer is immers onontbeerlijk.
6. In De Blaricummermeent mogen bijzondere materialen, zoals riet, gebruikt worden. Om het effect daarvan optimaal te benutten is het raadzaam een architect te selecteren die thuis is in het toepassen van deze materialen.